

“CASA DI RIPOSO PER I VECCHI”

ENTE MORALE IPAB

Piazza Don Giovanni Valiera n. 3 – 15029 SOLERO (AL)

P.IVA 01434190060 – C.F. 80005690062

e-mail: ipabsolero@pec.it

Tel. e Fax 0131/210024

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

1) **Amministrazione aggiudicatrice:** “CASA DI RIPOSO PER I VECCHI” ENTE MORALE IPAB – Tel.-Fax 0131/210024 – e-mail: ipabsolero@pec.it – sito internet www.casadiripososolero.it – accesso generale alle informazioni, sezione Albo pretorio e sezione Bandi.

2) **Procedura di aggiudicazione:** **procedura aperta** con le modalità di cui all’art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

3) **Oggetto dell’appalto:** affidamento della gestione integrata della **R.S.A. Residenza per Anziani “IL CASTELLO”** e della **R.I.S.S. “Residenza DR. FRANCESCO GUASCHINO”** - Codice identificativo della gara **CIG 6011782771** – Determinazione del Funzionario tecnico-amministrativo n. 79 del 14 novembre 2014.

4) **Classificazione e codici:** Cat. 25 - CPC 93 - CPV 85311100-3

5) **Importo base complessivo euro 5.725.000,00 (cinquemilionesettecentoventicinquemila/00) più IVA. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all’importo base.**

6) **Luogo di esecuzione:** Comune di Solero (AL)

7) **Normativa di riferimento:** Art. 20 c. 1, art. 38, art. 55, art. 81, comma 1, art. 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici), Legge 328/2000, L.R. 1/2004. Per quanto riguarda il Codice dei contratti pubblici, si applicano solo le disposizioni espressamente richiamate nel presente Bando, nel Disciplinare di gara e nel Capitolato.

8) **Offerte per intera gestione.**

9) **Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sulla base degli elementi di valutazione indicati all’art. 29 del Capitolato Speciale.

10) **Durata del contratto:** Il contratto avrà durata a decorrere dal **1° 03.2015 sino al 31.12.2016.**

E’ altresì facoltà dell’IPAB, allo scadere di tale periodo, affidare la gestione integrata di entrambe le strutture mediante procedura negoziata senza bando, alla stessa Impresa aggiudicataria del contratto iniziale, **per un ulteriore periodo di un anno**, ai sensi dell’art. 57, comma 5, lettera b) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i..

11) Quantità dei servizi da prestare e condizioni particolari per la realizzazione dell'appalto: servizi socio-sanitari, alberghieri e ausiliari per la gestione integrata dei seguenti presidi, la cui capacità di accoglienza è di complessivi **96 posti letto**:

- Residenza Integrata Socio Sanitaria (RISS) "Residenza Dr. Francesco Guaschino, di proprietà dell'IPAB, P.zza Don G. Valiera n. 3 - SOLERO (AL), autorizzata per n. **18 posti letto RSA e n.18 posti letto RA**;

- Residenza "Il Castello", Via XX settembre, n. 46 - SOLERO (AL), autorizzata per n. **60 posti letto RSA**.

Si specifica che l'immobile dove è collocata la Residenza "Il Castello" è di proprietà dell'ASL AL, che lo ha concesso in uso all'IPAB sino al 31.12.2016, con apposita convenzione approvata con atto deliberativo ASL n. 2013/877 del 27/11/2013.

12) Modalità di finanziamento e di pagamento: Mezzi propri del bilancio dell'IPAB - Pagamento come disposto nelle condizioni contrattuali di cui agli artt. 31 e 32 del Capitolato.

13) Data limite per il ricevimento delle offerte: **12 GENNAIO 2015, ore 12,00**

14) Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria di **€ 114.500,00**, pari al 2 % dell'importo complessivo dell'appalto, all'atto dell'offerta; cauzione definitiva di **€ 572.500,00**, pari al 10% dell'importo netto contrattuale. Ridotte come disciplinato dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Polizze assicurative come specificato all'art. 30 del Capitolato.

15) Soggetti ammessi a partecipare:

Sono ammessi a presentare le offerte i soggetti del cosiddetto Terzo settore ex legge 328/2000 e DPCM 30 marzo 2001.

16) Requisiti

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono possedere, **pena l'esclusione dalla gara** i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D.Lgs 163/2006 e s.m.i., e i requisiti minimi di ordine speciale, secondo le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di gara.

I concorrenti, in relazione al combinato disposto degli artt. 34 e 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico e tecnico avvalendosi dei requisiti di altro soggetto.

A tal fine i concorrenti allegano, **pena l'esclusione dalla gara**, la documentazione prescritta all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. come indicato nel Disciplinare.

17) Periodo minimo di vincolo all'offerta:

180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

18) Modalità di apertura delle offerte

Seduta pubblica - **16 gennaio 2015 ore 14,00** - Luogo: SOLERO (AL), Via XX settembre n. 46, presso la R.S.A. "Il Castello".

19) Procedure di ricorso:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale, C.so Stati Uniti n. 45 – 10129 Torino.

20) Informazioni complementari:

Il Disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del bando, contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione.

Per la partecipazione alla gara e l'espletamento del servizio, i soggetti interessati dovranno far riferimento a quanto previsto nel presente Bando, nel Disciplinare di gara e nel Capitolato speciale d'appalto, che possono essere scaricati dal sito internet dell'Ente: **www.casadiripososolero.it - sez. Bandi di gara.**

Restando salva la facoltà insindacabile dell'Amministrazione di procedere o meno all'affidamento del servizio, si precisa che non saranno prese in considerazione le domande pervenute prima della pubblicazione del presente Bando all'Albo pretorio dell'IPAB, e quelle inoltrate dopo il termine stabilito per il ricevimento.

Entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione l'Appaltatore, in applicazione di quanto disposto dall'art. 34, comma 35, del D.L. 12 ottobre 2012 n. 179 convertito in legge 17 dicembre 2012, n. 221, ha l'obbligo di corrispondere all'IPAB le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione pubblicati su due dei principali quotidiani, uno a diffusione nazionale e uno a diffusione locale.

La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro, con comunicazione sul sito internet **www.casadiripososolero.it sez. **Bandi di gara.****

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., si comunica che il Responsabile del procedimento è la sig.ra Maria Teresa Robutti tel. 0131/210.024; **Le informazioni e i chiarimenti possono essere richiesti esclusivamente in forma scritta** (mediante fax 0131/210.024 o e-mail: : **ipabsolero@pec.it**)

SOLERO (AL), 14 novembre 2014

IL FUNZIONARIO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Maria Teresa Robutti