
IPAB "CASA DI RIPOSO PER I VECCHI"

SOLERO (Provincia di Alessandria)

VERBALE DI DELIBERAZIONE

N. Rig. Delib N 8

OGGETTO: Approvazione bozza di comodato d'uso con ASL AL per la gestione della RSA "Il Castello".

L'anno **duemilaventi** il giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore **17,00** nella sede dell'Ente si è riunito, dietro regolare invito il Consiglio di Amministrazione;

Sono presenti i Signori:

Guaschino Maria Teresa

Pagano Gian Piero

Girardengo Lorenzo

Lai Monica

Presidente

Amministratore

Amministratore

Amministratore

Assenti i Signori:

Don Mario Bianchi

Vice presidente

Assiste il Segretario dell'Ente Sig.ra Caligaris Maria Grazia

Il Presidente riscontra le legalità dell'adunanza per la presenza di N. **quattro** componenti su N. cinque assegnati, dichiara aperta la seduta ed invita gli interessati a deliberare sull'argomento in oggetto:

Il Consiglio di Amministrazione

PREMESSO che:

- l'Ente gestisce ininterrottamente la RSA "Il Castello" dal luglio 2001, data di attivazione del presidio, e che i rapporti con ASL AL, proprietaria dell'immobile, sono stati di volta in volta regolati da convenzioni, susseguitesi negli anni, di durata variabile tra i 5 e 3 anni;
- approssimandosi la scadenza della convenzione, fissata al 31.12.2019, con nota in data 22.10.2019 l'Ente ha richiesto il rinnovo della stessa, con la disponibilità a discuterne le condizioni, a fronte di un allungamento della durata del contratto;
- nelle more del perfezionamento del nuovo rapporto contrattuale, la convenzione di cui sopra è stata prorogata dall'ASL AL dapprima al 31.03.2020 e da ultimo al 30.06.2020;
- la possibilità di continuare ad utilizzare la RSA "Il Castello" è di fondamentale importanza per un'ottimale gestione dei servizi erogati agli anziani ed è determinante per la concretizzazione del progetto di trasformazione dell'IPAB in ASP, ai sensi della L.R 12 del 02 agosto 2017, tuttora in corso di definizione;

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 791 del 22.08.2001 del Direttore Generale dell'ASL 20 con la quale veniva affidata a questa IPAB la Struttura "Il Castello" per la durata di anni cinque;
- la deliberazione del Commissario ASL 20 n. 950 del 28.11.2006 con la quale è stato confermato l'affidamento della Struttura a questo Ente per i successivi cinque anni;
- la nota del Commissario ASL AL in data 28.08.2012 prot. 31158 con la quale viene concessa la proroga della predetta convenzione fino al 16.07.2012;
- la successiva proroga concessa con deliberazione del Direttore Generale in data 21.11.2012 n. 2012/493, per le motivazioni ivi indicate sino al 16.07.2013;
- le deliberazioni del Direttore Generale n. 2013/887 del 27.11.2013 e 2014/195 dell'11.03.2014 con le quali viene approvata la convenzione tra l'IPAB "Casa di Riposo per i Vecchi" e l'ASL AL per la gestione della RSA "Il Castello" fino alla data del 31.12.2016;

PRESO ATTO che con delibera di ASL AL n. 2014/534 del 10.07.2014 il titolo autorizzativo al funzionamento della RSA è stato volturato in capo all'IPAB;

VISTA la Deliberazione del Direttore generale di ASL AL, n. 2017/6 del 02.01.2017, con scadenza 31.12.2019 con cui si affidava la RSA "Il Castello" all'IPAB per il triennio 2017/2019;

CONSIDERATO che la suddetta convenzione, nelle more del perfezionamento del nuovo rapporto contrattuale, è stata prorogata con Determinazione della SS Gestioni Funzioni Amministrative Unificate Distretti ASL AL n. 1484 del 31.12.2019 fino al 31.03.2020 e successivamente, con determinazione dello stesso Ufficio ASL AL n. 698 del 22.04.2020 fino al 30.06.2020;

VISTA la Dichiarazione di intenti in data 29/06/2020, con la quale il Direttore del S.C. ELAP di ASL AL, dr.sa Lucia Carrea, comunicava che la sopraddeata bozza di comodato d'uso sarebbe stato oggetto di imminente deliberazione e che avrebbe avuto decorrenza dal 1° luglio 2020;

ESAMINATA la bozza di comodato d'uso predisposta dal Servizio Patrimonio dell'ASL AL per regolare il futuro rapporto contrattuale con l'IPAB, che prevede principalmente:

- durata di 15 anni, dall'01.07.2020 al 30.06.2035;
- compartecipazione per il 40% alle spese di manutenzione straordinaria;

- piano di investimento annuale programmato di € 5.500,00, per tutta la durata del comodato;
- a titolo compensativo del comodato, l'ASL AL si riserva n. 3 posti letto per l'attivazione di percorsi di assistenza a soggetti fragili;

Interviene la Consigliera Monica LAI annunciando il suo voto contrario, in quanto considera improprio l'uso del comodato per il caso di specie ed eccessivamente gravoso per l'Ente l'onere del 40% delle spese di manutenzione straordinaria, alla luce delle attuali disponibilità di bilancio.

Il Presidente risponde affermando che la forma dello strumento che regola il rapporto è a proprio avviso secondaria rispetto alla sostanza dell'accordo, che, a fronte di un'inevitabile compartecipazione alle spese di manutenzione straordinaria –peraltro inferiore rispetto alla convenzione precedente- garantisce all'Ente un significativo periodo di stabilità gestionale, finora mai verificatosi. Chiarisce inoltre che le eventuali spese troveranno copertura all'occorrenza, non ritenendo opportuno vincolare risorse, in assenza di elementi certi.

CONSIDERATO che la prosecuzione della gestione della Struttura permette di assicurare assistenza socio-sanitaria continuativa agli anziani non autosufficienti presenti sul territorio;

RILEVATO che contestualmente l'IPAB può perseguire gli scopi stabiliti dalle tavole di fondazione prevedendo la costituzione di un sistema integrato di servizi e prestazioni accessibili anche a chi vive in condizioni di fragilità sociale;

VISTA la deliberazione del Commissario ASL AL n. 661 del 23.09.2020, con la quale si approva il testo del suddetto comodato d'uso;

CONSIDERATO inoltre che un'unica gestione delle due strutture RSA "Il Castello" e RISS "Dr. F. Guaschino" produce rilevanti economie di scala accentrando le risorse e favorendo la flessibilità del personale impiegato nei vari servizi.

RITENUTO, per le motivazioni su esposte, che il comodato d'uso proposto dall'ASL sia rispondente alle richieste formulate dall'IPAB;

ATTESO il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 comma 2, dal Segretario dell'Ente in merito alla regolarità tecnico-contabile dell'atto stesso;

Con tre voti favorevoli e il voto contrario della Consigliera Monica LAI, sopra motivato, tutti palesemente espressi

DELIBERA

- di approvare per le motivazioni di cui sopra la bozza di comodato predisposta dall'ASL AL, composta da 17 articoli, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che regola la messa a disposizione di questa IPAB della Struttura RSA Il Castello dal 01.07.2020 fino al 30.06.2035;
- di autorizzare il Presidente ad intervenire alla sottoscrizione del comodato per conto di questa IPAB;
- con successiva separata votazione palese, con tre voti favorevoli e il voto contrario della Consigliera Monica LAI, di dichiarare, ai sensi dell'art. 134-4° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmati.

IL PRESIDENTE

F.to Guaschino Maria Teresa

I membri

F.to Girardengo Lorenzo
F.to Pagano Gian Piero
F.to Lai Monica

Il Segretario

F.to Maria Grazia Caligaris

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 06/11/2020 nel sito informatico istituzionale dell'Ente accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69) per rimanere per quindici giorni consecutivi.

F.to Maria Grazia Caligaris

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Solero, 06/11/2020

Il Segretario

F.to Maria Grazia Caligaris



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge nel sito informatico istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi ed è divenuta esecutiva, decorsi dieci giorni successivi dall'ultimo di pubblicazione, il giorno
Ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.ed a seguito abrogazione del 130 della Costituzione ex art.96 comma 2 della Legge Costituzionale 18.10.2001 n.3

Il Segretario dell'Ente