

IPAB CASA DI RIPOSO PER I VECCHI  
Solero (AL)

Determina n° 14 del 14-11-2014

**OGGETTO: RESIDENZA INTERVENTI PER IL RISPARMIO ENERGETICO E RISANAMENTO DEI LOCALI CUCINA.**

Affidamento lavori ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163 del 2006 e s.m.i. di risistemazione stati fessurativi murari dell'atrio dispensa/lavanderia all'impresa edile GIOVANNI LENOCI. Euro 2.700,00.

**IL DIRETTORE DI STRUTTURA  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n° 14 del 19/07/2014 veniva affidato:

l'incarico di redazione del progetto definitivo/esecutivo delle opere edili, di direzione lavori e della sicurezza dei lavori indicati in oggetto all'ing. Claudio Ferrando via Giacomo Leopardi n° 42, 15121 Alessandria

l'incarico del progetto definitivo/esecutivo delle opere impiantistiche e relativa direzione lavori dei lavori indicati in oggetto al Perito Industriale Mauro Remotti, dello studio tecnico R.P.R. Srls Società di Servizi via Cordara n° 26, 15121 Alessandria;

- con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n° 19 del 06/08/2014 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori indicati in oggetto;

- con determinazione n° 62 del 20/08/2014 venivano affidati gli interventi per il risparmio energetico e risanamento dei locali cucina struttura "Il Castello" come segue:

opere edili all'impresa GIOVANNI LENOCI, via verdi n° 22 – Bassignana (AL)

opere impiantistiche all'impresa Cigallino Piero Paolo & C. S.n.c., via Fratelli di Dio n°27-15048 Valenza;

- con determinazione n° 76 del 31/10/2014 venivano approvati i certificati di regolare esecuzione (edile ed impiantistico) e degli altri documenti finali relativi agli interventi per il risparmio energetico e risanamento dei locali cucina e liquidate le imprese e le competenze tecniche dei professionisti incaricati;

**CONSTATATO** che l'atrio, che da accesso dall'esterno ai locali dispensa/lavanderia della cucina della residenza "Il Castello", necessita di interventi di manutenzione straordinaria legati alla risistemazione stati fessurativi murari;

**PRESO ATTO** del progetto presentato dall'ing. Claudio Ferrando (prot. N° 224 del 25/09/2014) relativo agli interventi di cui al punto precedente;

**CONSTATATO** che il quadro economico del progetto di cui sopra risulta essere il seguente:

**A) LAVORI DI RISISTEMAZIONE STATI FESSURATIVI MURARI DELL'ATRIO  
DISPENSA/LAVANDERIA R.S.A. "IL CASTELLO"**

A.1 Importo dei lavori di risistemazione (a corpo)	1.772,40 €	
A.2 Oneri per la sicurezza relativa ai lavori	<u>136,60 €</u>	
<b>A.3 IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A CORPO DA APPALTARE</b>	<b>1.909,00 €</b>	<b>1.909,00 €</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 Imprevisti comprensivi di spese tecniche ed IVA		92,58 €
B.2 Spese tecniche		
B.2.1 Documentazione progettuale, Direzione e contabilità dei lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e realizzazione, Certificato di regolare esecuzione	400,00 €	
B.2.2 Contributo 4% INARCASSA su spese tecniche	<u>16,00 €</u>	
B.2.3 Totale spese tecniche	416,00 €	416,00 €
B.3 I.V.A. 10% sull'importo dei lavori (A.1)		190,90 €
B.4 I.V.A. 22% sull'importo delle spese tecniche		<u>91,52 €</u>
B.5 IMPORTO TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE		791,00 €      791,00 €
<b>C) IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>2.700,00 €</b>

**RILEVATO** che i lavori di risistemazione stati fessurativi murari dell'atrio dispensa/lavanderia sono indispensabili per salvaguardare l'igiene e il decoro dei locali di cui trattasi;

**PRESO ATTO** che la proposta progettuale è volta ad eliminare gli effetti antiestetici dovuti agli evidenti stati fessurativi delle componenti edilizie murarie nell'atrio dispensa/lavanderia, che risultano omogeneamente diffuse anche nel resto della R.S.A. "Il Castello" in Solero, via XX Settembre n° 46 già evidenziate in fase costruttiva e segnalati nel certificato di collaudo strutturale depositato in data 22/05/2000, al n. 18963, presso l'ufficio comunale competente;

**CONTATTATA** la stessa impresa GIOVANNI LENOCI, via verdi n° 22 – Bassignana (AL) p.IVA 01850910066, di fiducia dell'Amministrazione che ha presentato un preventivo (prot. Nr. 228 del 30/09/2014) di euro 1.909,00 più IVA;

**PRESO ATTO** che, ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n° 136 del 13/08/2010 e s.m.i. il CUP è C14H14000580005 e il CIG è Z5F10AEDE2;

**VISTO** l'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163 del 2006 e s.m.i.;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 12 del 26/02/2009;

**PRESO ATTO** che, come emerge dai documenti finali relativi agli interventi per il risparmio energetico e risanamento dei locali cucina approvati con determinazione n° 76 del 31/10/2014, risulta una economia pari a euro 1.800,20;

**CONSTATATO** che la risistemazione degli stati fessurativi murari dell'atrio dispensa/lavanderia possono essere considerati lavori di completamento e finitura degli interventi per il risparmio energetico e risanamento dei locali cucina approvati con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n° 19 del 06/08/2014;

**RITENUTO** pertanto di utilizzare la somma di euro 1.800,20 sopracitata per far fronte a parte della spesa necessaria ad eseguire i lavori di cui trattasi ;

**VISTA** la deliberazione Consiglio di Amministrazione n° 24 del 26/11/2014 di assestamento del bilancio;

**PRESO ATTO** che alla spesa di euro 2.700,00 trova capienza come segue:

- euro 1.800,20 al capitolo 2102 – titolo II del bilancio di previsione anno 2014 quali economie derivanti dagli interventi per il risparmio energetico e risanamento dei locali cucina della R.S.A. "Il Castello";
- euro 827,22 al capitolo 1500 del bilancio 2014;

#### **DETERMINA**

- 1) **di approvare** il progetto dei lavori di risistemazione stati fessurativi murari dell'atrio dispensa/lavanderia e i relativi lavori;

- 2) **di approvare** il quadro economico sopra indicato;
- 3) **di affidare**, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163 del 2006 e s.m.i. i lavori di risistemazione stati fessurativi murari dell'atrio dispensa/lavanderia all'impresa GIOVANNI LENOCI, via Verdi n° 22 – Bassignana (AL), per la somma complessiva di Euro 1909,00più € **190,90 per I.V.A.)** in conformità al preventivo **prot. n° 228 del 30.09.2014**
- 4) **che** la spesa di euro 2.607.42 trova capienza come segue:
- **euro 1.800,20** al capitolo 2102 – titolo II del bilancio di previsione anno 2014 quali economie derivanti dagli interventi per il risparmio energetico e risanamento dei locali cucina della R.S.A. "Il Castello";
  - **euro 807,22** al capitolo 1500 del bilancio 2014.

**Il Direttore di Struttura**  
**Responsabile del Servizio Finanziario**  
Sig.ra Maria Teresa Robutti



**ATTESTAZIONI E VISTI**  
**AI SENSI DELLA LEGGE 7 DICEMBRE 2012, N. 213 DI CONVERSIONE DEL D.L. 10 OTTOBRE**  
**2012, N. 174**

**VISTO** di regolarità tecnica favorevole

Solero (AL), 14.11.2015

**IL FUNZIONARIO TECNICO-AMMINISTRATIVO**

**Maria Teresa Robutti**

**VISTO** di esecutività (regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ex art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Solero (AL), 14.11.2014

**IL FUNZIONARIO TECNICO-AMMINISTRATIVO**

**Maria Teresa Robutti**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata dal **09.03.2015**, per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale dell'IPAB, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69).

**IL FUNZIONARIO TECNICO-AMMINISTRATIVO**

**Maria Teresa Robutti**