

"CASA DI RIPOSO PER I VECCHI" ENTE MORALE IPAB

DI SOLERO

**PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA
GESTIONE INTEGRATA (SERVIZI SOCIO SANITARI,
ALBERGHIERI E AUSILIARI) DELLA R.S.A. RESIDENZA
PER ANZIANI "IL CASTELLO" E DELLA R.I.S.S.**

"RESIDENZA DR. FRANCESCO GUASCHINO"

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA PER LA FORMULAZIONE
DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

29 MARZO 2018

TERZA SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove del mese di marzo, alle ore 12:00, in Solero (AL), in una sala della Residenza per Anziani "Il Castello"

PREMESSO CHE

relativamente alla procedura aperta per l'aggiudicazione della gestione integrata socio - sanitaria assistenziale dei presidi R.S.A. Residenza per Anziani "Il Castello" e R.I.S.S. "Residenza dr. Francesco Guaschino" - dal 1°.04.2018 sino al 31.12.2019, rinnovabili per un anno -

1) con deliberazione n. 1 del Consiglio di Amministrazione dell'IPAB "Casa di Riposo per i Vecchi" di Solero, in data 7.02.2018 si è

provveduto alla costituzione del Seggio Amministrativo, per la disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti - contenuta nelle buste "A" - così composto:

Maria Grazia Caligaris - Funzionario tecnico-amministrativo dell'IPAB - Presidente,

Avvocato Eleonora Buffa - Funzionario della Provincia di Alessandria - Componente esperto,

Dr. Vincenzo Scibetta - Segretario comunale in quiescenza - Componente esperto,

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante Stefania Terzolo, Responsabile U.O. Affari Generali del CISSACA.

2) con deliberazione n. 3 del Consiglio di Amministrazione dell'IPAB "Casa di Riposo per i Vecchi" di Solero in data 13.02.2018, è stata nominata la Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte tecnico-gestionali - e incaricata di esaminare la documentazione contenuta nelle buste "B" - composta da:

Dott.ssa Laura Mussano - Direttore CISSACA in quiescenza - Presidente,

Dott.ssa Luciana Negri - Direttore del CSP Novi Ligure - Esperto,

Ing. Maurizio Fasciolo - Funzionario del Comune di
Alessandria - Esperto,
Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante
Stefania Terzolo, Responsabile U.O. Affari
Generali del CISSACA.

A seguito delle sedute pubbliche in data 9
febbraio 2018 e 16 febbraio 2018, come risulta dai
rispettivi verbali, sono stati ammessi alla
procedura per la valutazione dei progetti tutti i
nove concorrenti, di seguito elencati:

- 1) COOPERATIVA SOCIALE SANITALIA SERVICE - C.so
E. Giambone, 63 - TORINO
- 2) EUROTREND ASSISTENZA s.c.r.l. - Via Europa, 2
- CERRIONE (BI)
- 3) COOPERATIVA SOCIALE BIOS SOC. COOP. SOC.
ONLUS, P.zza Ambrosoli, 5 - ALESSANDRIA
- 4) COOPERA s.c.s ONLUS - Viale Venezia, 2A -
PAVIA
- 5) COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO s.c. ONLUS
- Via Savorgnan d'Osoppo, n. 4/10 - PINEROLO
(TO)
- 6) Costituendo Raggruppamento di Imprese tra
Cooperativa Sociale di solidarietà Promozione
Lavoro (mandataria) - Via Cimitero, 15 - San
Bonifacio (VR)/Serenissima Ristorazione

S.p.A. (mandante) - Via della Scienza, 26 -
VICENZA

7) PUNTO SERVICE COOP. SOC. a r.l. - Via
Vercelli, 23/A - CARESANABLOT (VC)

8) MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE ONLUS Via
Caduti Strage di Bologna, 5 - BARI

9) PROGES Servizi integrati alla persona -
COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - Via Colorno, 63
PARMA.

PRESO ATTO CHE

- le buste suggellate "C", contenenti le offerte economiche delle Imprese sono state chiuse in unica busta sigillata;

- con avviso sul sito web dell'IPAB e con nota trasmessa via PEC alle Imprese, è stato comunicato lo svolgimento, in data odierna, della seduta pubblica per la comunicazione dell'esito delle valutazioni delle offerte tecnico-gestionali, per l'apertura delle offerte economiche, per la formulazione della graduatoria e della proposta di aggiudicazione della gestione dei servizi in oggetto.

Ciò premesso, si prende atto della presenza dei rappresentanti delle seguenti Imprese:

- Elisa Pelizzari e Laura Cazzulino, in rappresentanza di PUNTO SERVICE Cooperativa Sociale a r.l.,
- Barbara Bellini, in rappresentanza di PROGES Società Cooperativa Sociale,
- Sabrina Cannatà, in rappresentanza di Cooperativa Sociale BIOS Società Cooperativa Sociale Onlus
- Raffaele Fierro, in rappresentanza di SANITALIA SERVICE Cooperativa Sociale,
- Adriano Ieva, in rappresentanza di EUROTREND ASSISTENZA s.c.r.l.,
- Patrizio Passarelli, in rappresentanza di MEDIHOSPES Cooperativa Sociale Onlus
- Sergio Nicoletti, in rappresentanza di Cooperativa Sociale di Solidarietà PROMOZIONE LAVORO.

Il Presidente rende noto l'esito dell'esame delle offerte ammesse da parte della Commissione Giudicatrice sopra citata, leggendo ad alta ed intelligibile voce il punteggio totale conseguito da ciascuna Impresa concorrente, riferito all'Offerta tecnico-gestionale, come risulta dal relativo verbale del 29.03.2018, qui allegato e come di seguito trascritto:

1) COOP. SOC. QUADRIFOGLIO	PUNTI	65
2) COOP. SOC. PUNTO SERVICE	PUNTI	57
3) COOP. SOC. PRO.GES	PUNTI	55
4) COOP. SOC. BIOS	PUNTI	54
5) COOP. SOC. SANITALIA SERVICE	PUNTI	53
6) SOC: COOP. EUROTREND ASSISTENZA	PUNTI	52
7) COOP. SOC. MEDIHOSPES	PUNTI	51
8) Costituendo RTI: Coop. Soc. Promozione Lavoro/Serenissima RistorazioneSpA	PUNTI	41
9) COOP. SOC. COOPERA	PUNTI	38

Si dà atto che il Costituendo Raggruppamento di Imprese tra Cooperativa Sociale di solidarietà Promozione Lavoro (mandataria) - Via Cimitero, 15 - San Bonifacio (VR)/Serenissima Ristorazione S.p.A. (mandante) - Via della Scienza, 26 - VICENZA, nonché COOPERA SCS ONLUS, Viale Venezia, 2 A - PAVIA, i cui progetti tecnici non hanno raggiunto il punteggio minimo di 49/100 - come previsto dalla Sezione 4, art. 16.3 del Disciplinare, e dall'art. 29 del Capitolato - non risultano ammesse alla prosecuzione della gara.

Quindi il Presidente, previo accertamento della integrità della busta sigillata, contenente le offerte economiche dei concorrenti ammessi, procede all'apertura della busta stessa e

successivamente delle offerte economiche ivi contenute in buste debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, contenenti l'offerta formulata per 33 mesi, IVA esclusa, proposta per l'esecuzione dei servizi e la specifica della composizione del prezzo medesimo in conformità al modello di offerta economica presente nell'allegato C al Disciplinare di gara:

- COOP. SOC. QUADRIFOGLIO - prezzo proposto € 5.689.410,00 -

(€

cinquemilioniseicentoottantanovemilaquattrocentodieci/00) - documentazione formalmente regolare - Impresa ammessa al prosieguo delle operazioni.

- COOP. SOC. PUNTO SERVICE - prezzo proposto € 5.675.115,00

(€

cinquemilioniseicentosettantacinquemilacentocinquici/00) - documentazione formalmente regolare - Impresa ammessa al prosieguo delle operazioni.

- COOP. SOC. PRO.GES - prezzo proposto € 5.689.410,00 (€

cinquemilioniseicentoottantanovemilaquattrocentodieci/00) - documentazione formalmente regolare - Impresa ammessa al prosieguo delle operazioni.

- COOP. SOC. BIOS - prezzo proposto € 5.685.979,20
(€

cinquemilioniseicentoottantacinquemilanovecentoset
tantanove/20 - documentazione formalmente regolare

- Impresa ammessa al prosieguo delle operazioni.

- COOP. SOC. SANITALIA SERVICE - prezzo proposto €
5.711.138,40 (€

cinquemilionisettescentoundicimilacentotrentotto/40
documentazione formalmente regolare - Impresa
ammessa al prosieguo delle operazioni

- SOC. COOP. EUROTREND ASSISTENZA - prezzo
proposto € 5.658.205,81 (€

cinquemilioniseicentocinquantottomiladuecentocinqu
e/81 documentazione formalmente regolare - Impresa
ammessa al prosieguo delle operazioni

- COOP. SOC. MEDIHOSPES - prezzo proposto €
5.706.564,00 (€

cinquemilionisettescentoseimilacinquecentosessantaq
uattro/00 - documentazione formalmente regolare

- Impresa ammessa al prosieguo delle operazioni.

Si rileva che l'offerta economica migliore è
quella proposta da SOC. COOP. EUROTREND
ASSISTENZA.

Successivamente, il Presidente, sulla base della
Sezione 4, paragrafo 16.4, del Disciplinare di

gara, ricorda che il punteggio massimo attribuibile all'Offerta economica migliore è di punti 30/100, e procede ad attribuire i punteggi alle Offerte economiche con l'applicazione della formula di seguito riportata, prevista nel Disciplinare suddetto.

$$P = \frac{\text{Migliore offerta} \times 30}{\text{Offerta considerata}}$$

A calcoli eseguiti risultano determinati i seguenti punteggi per ciascuna Impresa:

COOP. QUADRIFOGLIO

$$\frac{5.658.205,81 \times 30}{5.689.410,00} = \text{PUNTI } 29,84$$

COOP. PUNTO SERVICE

$$\frac{5.658.205,81 \times 30}{5.675.115,00} = \text{PUNTI } 29,91$$

COOP. PRO.GES

$$\frac{5.658.205,81 \times 30}{5.689.410,00} = \text{PUNTI } 29,84$$

COOP. BIOS

$$\frac{5.658.205,81 \times 30}{5.685.979,20} = \text{PUNTI } 29,86$$

COOP. SANITALIA SERVICE

$$\frac{5.658.205,81 \times 30}{5.711.138,40} = \text{PUNTI } 29,72$$

COOP. EUROTREND ASSISTENZA

<u>5.658.205,81 X 30</u>	=	PUNTI	30,00
--------------------------	---	-------	--------------

5.658.205,81

COOP. MEDIHOSPES

<u>5.658.205,81 X 30</u>	=	PUNTI	29,74
--------------------------	---	-------	--------------

5.706.564,00

Poi il Presidente, in conformità al citato Disciplinare di gara, sommando i punteggi rispettivamente per le componenti Offerta tecnico-gestionale e Offerta economica, ricava per ciascun concorrente la seguente graduatoria dei punteggi globali conseguiti:

1) COOP. QUADRIFOGLIO

elemento 1)	punti	65,00
elemento 2)	punti	29,84
TOTALE	PUNTI	94,84

2) COOP. PUNTO SERVICE

elemento 1)	punti	57,00
elemento 2)	punti	29,91
TOTALE	PUNTI	86,91

3) COOP. PRO.GES

elemento 1)	punti	55,00
elemento 2)	punti	29,84
TOTALE	PUNTI	84,84

4) COOP. BIOS

elemento 1)	punti	54,00
elemento 2)	punti	29,86
TOTALE	PUNTI	83,86

5) COOP. SANITALIA SERVICE

elemento 1)	punti	53,00
elemento 2)	punti	29,72
TOTALE	PUNTI	82,72

6) COOP. EUROTREND ASSISTENZA

elemento 1)	punti	52,00
elemento 2)	punti	30,00
TOTALE	PUNTI	82,00

7) COOP. MEDIHOSPES

elemento 1)	punti	51,00
elemento 2)	punti	29,74
TOTALE	PUNTI	80,74

La Commissione dichiara che si provvederà alla verifica della congruità delle offerte, così come previsto dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nei casi in cui sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dagli atti di gara.

Il Presidente comunica il predetto risultato finale e, sulla scorta dello stesso, propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO s.c. ONLUS - Via Savorgnan d'Osoppo, n. 4/10 - PINEROLO (TO), la cui offerta ha conseguito il punteggio globale più alto di **94,84** su 100,00 di incidenza massima, e che pertanto risulta quella economicamente più vantaggiosa.

La rappresentante della Cooperativa PUNTO SERVICE chiede alla Commissione se la giustificazione dei costi è presente in tutte le offerte economiche presentate.

Il Presidente della Commissione conferma che tutte le offerte sono state compilate regolarmente.

L'aggiudicazione diventerà definitiva previo riscontro della procedura di cui alla Sezione 4, paragrafo 17, del Disciplinare di gara e verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, e di ordine speciale di cui all'art. 83, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., tramite il sistema AVCPass, accertamento dell'inesistenza a carico degli interessati degli impedimenti di cui al D.lgs. 6/9/2011 n. 159, come modificato dal D.Lgs. 218/2012, e dopo l'approvazione

dell'aggiudicazione stessa con formale deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'IPAB, cui seguirà la stipula di apposito contratto, previa acquisizione dei documenti di cui alla Sezione 5, paragrafo 18 del Disciplinare.

La Commissione, ritenendo di aver adempiuto correttamente all'incarico ricevuto, nel rimettere gli atti al Responsabile Unico del Procedimento per il prosieguo delle operazioni di aggiudicazione dell'appalto in oggetto, reputa di dover sottolineare che tutte le decisioni sono state assunte con ponderatezza, obiettività ed equità.

Si allegano al presente verbale quale parte integrante e sostanziale i Verbali di valutazione dei progetti tecnici da parte della Commissione Giudicatrice, e n. 7 offerte economiche.

La seduta si chiude alle ore 12:30.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso in carta libera ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 460 del 4.12.1997 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente f.to Laura Mussano

Gli Esperti f.to Luciana Negri

f.to Maurizio Fasciolo

Il Segretario verbalizzante f.to Stefania Terzolo